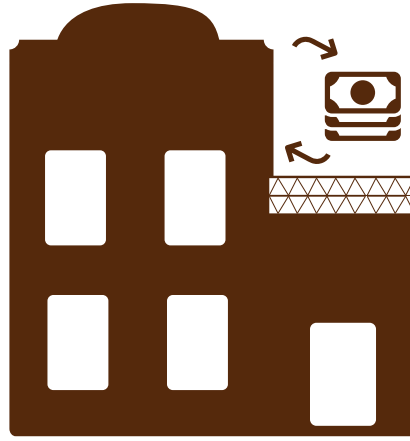




هيئة أبوظبي للإسكان  
ABU DHABI HOUSING AUTHORITY



# طلب تحويل موافقة القرض الصادر

# طلب تحويل موافقة القرض الصادر:

## وصف الخدمة:

تتيح للمواطن الحاصل على الموافقة لقرض سكني أن يتقدم بطلب تحويل الموافقة من الارض السكنية/ او المسكن تبعا لتصرف صاحب الموافقة بالأرض أو المسكن الذي صدر عليه الموافقة ابتداءً بعد العرض على اللجنة المختصة في الهيئة.

## سبب التقديم:

### تحويل قرض على أرض سكنية:

- رغبة المواطن بالقرب من مكان عمله أو اقربائه.
- تصرف المواطن بالأرض السكنية الصادر موافقة القرض عليها.
- أية حالات أخرى حسبما تقدره الهيئة.

### تحويل القرض على مسكن:

- رغبة المواطن بالقرب من مكان عمله أو اقربائه.
- تصرف المواطن بالمسكن الصادر موافقة القرض عليها.
- أية حالات أخرى حسبما تقدره الهيئة.

## شروط الاستحقاق العامة:

- أن يكون من مواطني دولة الامارات العربية المتحدة ويحمل خلاصة قيد صادرة من إمارة أبوظبي.
- أتم (21) سنة ميلادية.

## شروط الاستحقاق الخاصة:

- أن يكون التصرف في الارض أو المسكن الذي صدر عليه موافقة القرض قد تم في ظل التشريعات التي كانت تجيز ذلك التصرف.
- أن يمتلك طالب الخدمة أرض سكنية أخرى أو مسكن حسب الحالة مملوكة من نفس طالب الخدمة بإمارة أبوظبي، جاهزة من حيث الخدمات و البنية التحتية، و خالية من الموانع القانونية.

## سير إجراءات تقديم الخدمة:

- أن يقدم صاحب العلاقة طلب للهيئة.
- أن يكون الطلب مسبباً ومرفق به المستندات المطلوبة.
- يتولى قطاع المنافع والقروض الإسكانية دراسة الطلب ورفعته لتقديم التوصية المناسبة لإدارة الشؤون القانونية لإبداء الرأي القانوني.
- تتولى إدارة الشؤون القانونية دراسة الطلب من الناحية القانونية وأبداء الرأي بشأنه ثم إحالته الى قطاع المنافع والقروض الإسكانية.
- يتولى المدير التنفيذي لقطاع المنافع والقروض الإسكانية إتخاذ ما يراه مناسباً بشأن الطلب والموافقة عليه أو رفضه مع أبداء الاسباب في حالة الرفض.
- في حالة الموافقة على طلب التحويل يتم إصدار قرار من المدير التنفيذي لقطاع المنافع والقروض الإسكانية بتحويل الموافقة الأرض السابقة إلى الأرض أو المسكن البديل حسب الطلب.